

۱۵۹۴/۴

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
فرهنگستان هنر

هنرنگستان

قرارداد خدمات پشتیبانی

۱- نام فرهنگستان (کارفرما): فرهنگستان هنر	
۲- نام و نام خانوادگی نماینده فرهنگستان: علیرضا اسماعیلی	۳- سمت نماینده کارفرما: دبیر فرهنگستان
۴- نام شرکت (طرف قرارداد): شرکت مهندسی گرماگستر کوهین بشماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۷۱۵۳۹۳۵ و به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۲۸۴۸۴	
۵- شماره و تاریخ ثبت شرکت: شماره: ۱۳۹۷۹۶	تاریخ: ۷۷/۰۲/۱۴
۶- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: ۱۱۱۹۷۵۴۱۱۲۴۸۹۸	
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲	
۷- نام و نام خانوادگی نماینده طرف قرارداد: هوشنگ فرنود احمدی - مهدی حیدری	
۸- سمت نماینده طرف قرارداد به ترتیب: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره - رئیس هیئت مدیره	
۹- انعقاد قرارداد بر اساس استعلام انجام شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۲۰۰۵۰۱۰۰۰۰۸۲	
۱۰- دلایل برگزاری مناقصه محدود: مشمول معاملات متوسط	
۱۱- موضوع قرارداد: نگهداری تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان مرکزی فرهنگستان هنر با استقرار نیروی مقیم (۳ تکنسین در شیفت‌های ۲۴ ساعته) با مهارت و تجربه کافی طبق شرح وظایف ضمیمه این قرارداد	
۱۲- مدت قرارداد: از تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	تا تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱۳- مبلغ قرارداد: ۸/۴۰۷/۸۷۸/۶۲۴ ریال (هشت میلیارد و چهارصد و هفت میلیون و هشتصد و هفتاد و هشت هزار و ششصد و بیست و چهار ریال) بصورت سالیانه طبق موضوع بند ۱۱ قرارداد پس از کسر کسور قانونی با تأیید ناظر قرارداد.	
تبصره: مبلغ قرارداد با پیش بینی افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده است که در صورت اعلام افزایش حقوق کارگری از سوی هیات محترم وزیران، تعدیل خواهد شد.	

تهران، خیابان ولی عصر (عج)
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲
تلفن: ۰۵۰-۶۶۹۵۴۲۰
نمابر: ۶۶۹۵۱۱۶۷
صندوق پستی: ۱۳۷۷-۱۳۱۴۵
www.honar.ac.ir
E-mail: honar@honar.ac.ir
THE IRANIAN
ACADEMY OF ARTS

نسخه اول: امور قراردادها



۱۵۹۴/۵۵

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
فرهنگستان هنر

هنرنگستان

تهران، خیابان ولی عصر (عج)
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲
تلفن: ۵۰ - ۶۶۹۵۴۲۰
نمابر: ۶۶۹۵۱۱۶۷۰
صندوق پستی: ۱۳۱۴۵-۱۳۷۷
www.honar.ac.ir
E-mail: honar@honar.ac.ir
THE IRANIAN
ACADEMY OF ARTS

<p>۱۴- نحوه پرداخت: به صورت ماهیانه برابر حداکثر یک دوازدهم مبلغ کل قرارداد و با توجه به پیشرفت کار با ارائه صورت وضعیت به همراه مستندات زیر پس از تأیید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی</p> <p>(۱) صورت وضعیت ماهانه</p> <p>(۲) صورت دستمزد، حقوق و مزایای کارکنان</p> <p>(۳) فیش پرداختی ماهانه پرسنل</p> <p>(۴) تصویر خلاصه صورت وضعیت و فیش واریزی بیمه تامین اجتماعی</p>
<p>۱۵- روش اصلاح قرارداد:</p> <p>(۱) کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار ضمن اعلام به طرف قرارداد، مبلغ قرارداد را تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.</p> <p>(۲) کارفرما می تواند در صورت دارا بودن تکنسین های شاغل در خدمات موضوع قرارداد با توافق طرف قرارداد اجازه استفاده از این تکنسین ها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای آنان) به طرف قرارداد اعلام نماید.</p> <p>(۳) کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و با رعایت مقررات مربوطه، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید.</p>
<p>۱۶- تعهدات کارفرما:</p> <p>(۱) کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد حداقل یک ماه قبل موضوع را مکتوب به طرف قرارداد اطلاع دهد.</p> <p>(۲) کارفرما متعهد می شود اطلاعات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را در اختیار طرف قرارداد بگذارد.</p> <p>(۳) کارفرما متعهد می شود هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد راس موعد مقرر از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید، مالیات برارزش افزوده در صورت شمول به عهده کارفرما خواهد بود و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت مالیاتی وزارت دارائی از سوی طرف قرارداد می باشد.</p>
<p>۱۷- تعهدات طرف قرارداد:</p> <p>(۱) طرف قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام موضوع قرارداد به همراه تکنسینها به صورت مکتوب به کارفرما معرفی نماید.</p> <p>(۲) از هر پرداخت ۵٪ حق بیمه به صورت سپرده نزد کارفرما باقی می ماند و پرداخت آخرین صورت حساب به طرف قرارداد و عودت سپرده حق بیمه منوط به ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی در پایان مدت قرارداد می باشد.</p> <p>(۳) از هر پرداخت ۱۰٪ ضمانت حسن انجام کار کسر می گردد و عودت سپرده منوط به تأیید ناظر در پایان مدت قرارداد می باشد.</p> <p>(۴) طرف قرارداد متعهد است تکنسین های واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام موضوع قرارداد به کارگیرد.</p> <p>(۵) طرف قرارداد می بایست کلیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز بخش تاسیسات را قبل و یا همزمان با اجرا موضوع قرارداد تهیه و به محل کارگاه حمل نماید و پس از پایان مدت قرارداد با تأیید کارفرما از کارگاه خارج نماید.</p> <p>(۶) طرف قرارداد متعهد است که موضوع قرارداد را طبق زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند انجام دهد.</p> <p>(۷) طرف قرارداد موظف به ارائه سفته به میزان مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین اجرای قرارداد به کارفرما می باشد.</p> <p>(۸) طرف قرارداد متعهد است که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.</p>



۱۰۹۴/۰۴

۱۴۰۲/۱۲/۲۶



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
فرهنگستان هنر

هنرنگستان

تهران-خیابان ولی عصر(عج)
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۵۴۲۰
نمابر: ۶۶۹۵۱۱۶۹
صندوق پستی: ۱۳۷۷-۱۳۱۴۵
www.honar.ac.ir
E-mail: honar@honar.ac.ir
THE IRANIAN
ACADEMY OF ARTS

۹) طرف قرارداد متعهد است مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام موضوع قرارداد و پرداخت حقوق و دستمزد تکنسین های بکارگرفته شده رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیاتهای حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۰) طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی و حقوقی) کلی یا جزئی ندارد.

۱۱) طرف قرارداد می بایست هرگونه تغییر در وضعیت خود را ظرف مدت ۵ روز به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.

۱۲) در صورت فسخ، لغو و یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی تکنسین ها به عهده طرف قرارداد است.

۱۳) طرف قرارداد متعهد است برای تکنسین های خود نسبت به تامین وسایل ایمنی مورد نیاز اقدام نماید در هر حال مسئول ایمنی تکنسین ها، طرف قرارداد می باشد.

۱۴) طرف قرارداد متعهد است آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به تکنسین های خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

۱۵) ضمانت حسن رفتار و اخلاق تکنسین ها و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد است و طرف قرارداد در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۱۶) طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۱۷) طرف قرارداد متعهد است گواهی صلاحیت کار و ایمنی شرکت را در صورت اتمام مدت آن تمدید کرده و در صورت عدم تمدید قرارداد فسخ می گردد.

۱۸) تکنسین معرفی شده از سوی طرف قرارداد به مدت حداکثر یکماه بصورت آزمایشی مشغول به خدمت خواهد بود پس از پایان دوره آزمایشی ادامه خدمت وی منوط به تأیید ناظر قرارداد می باشد.

۱۹) نظارت بر انجام شرح وظایف پیوست و رعایت نکات ایمنی و کنترل تجهیزات و ابزارآلات از لحاظ ایمنی و فنی به عهده نماینده طرف قرارداد بوده و در صورت بروز هر گونه حادثه، هر گونه کوتاهی و عدم رعایت نکات ایمنی توسط فرد یا نقص تجهیزات، بعهده طرف قرارداد بوده و فرهنگستان هیچ گونه مسئولیتی درخصوص عدم ایمنی تجهیزات و وسایل و یا عدم رعایت نکات ایمنی توسط پرسنل طرف قرارداد ندارد.

۲۰) طرف قرارداد متعهد می شود در صورت تأخیر در دریافت مبلغ صورت وضعیت ماهانه تا دو ماه، نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل اقدام نماید.

۲۱) طرف قرارداد چنانچه نتوانست تعهدات خود را اجرا نماید، کارفرما اختیار دارد برای هر روز عدم سرویس دهی به ازاء هر تکنسین، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ صورت وضعیت ماهانه را به عنوان جریمه کسر نماید.

۲۲) طرف قرارداد مجاز به استفاده از نیروی بازنشسته نمی باشد.

۱۸- نظارت:

۱) کارفرما حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد یک نفر واجد شرایط را که صلاحیت وی به تایید بالاترین مقام فرهنگستان رسیده باشد به عنوان ناظر و نماینده تام الاختیار به طرف قرارداد معرفی می نماید که در این قرارداد آقای حمیدرضا احمدی بعنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما معرفی می گردند.

۲) کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر صورت می گیرد.

۳) نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴) ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط طرف قرارداد و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.



۱۵۹۴/۰۵

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶

۵) ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظر سنجی پیش بینی و اعمال نماید.
۶) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که طرف قرارداد کار موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد امتناع می ورزد بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت به تشخیص کارفرما اقدام نماید و طرف قرارداد هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۹- شرایط عمومی قرارداد:

۱) کارفرما در قبال مطالبات تکنسینهای طرف قرارداد در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲) در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد: مرحله اول ۵٪، مرحله دوم ۱۰٪ و مرحله سوم ۱۵٪ جریمه از رقم تعهدکسر می شود و مرحله چهارم موضوع در کارگروهی با حضور نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد بررسی و تصمیم گیری می شود و حکم صادره توسط کارگروه لازم الاجراست.

۳) در صورت وارد آمدن خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد کارفرما می تواند به میزان اعلام شده (از طرف کارفرما) از مبلغ قرارداد از محل طلب ها ضمانت نامه و سپرده های طرف قرارداد اخذ خسارت نماید.

۲۰- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱) نشانی کارفرما:

تهران- خیابان ولی عصر - تقاطع طالقانی شماره ۱۵۵۲

تلفن: ۵-۰۰۰۶۶۹۵۴۲۰۰ کد پستی: ۱۴۱۶۹۵۳۶۱۳

۲) نشانی طرف قرارداد:

تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از زرتشت - پلاک ۱۹۰۸ - ساختمان زندیه - طبقه ۳ - واحد ۱۵ - تلفن:

۸۸۹۳۵۲۸۶ - ۰۹۱۲۵۷۰۰۳۷۵ کد پستی: ۱۴۱۵۸۸۴۹۴۶

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه کنونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شوند. در صورت تغییر نشانی حسب مورد کارفرما یا طرف قرارداد موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت دیگری را مطلع نماید. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نیست.

۲۱- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقص، تفسیر، اجرای آن به مرکز داوری اطلاق ایران ارجاع می گردد که مطابق با قانون و قواعد داوری آن مرکز با رای یک یا ۳ نفر داور بصورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. داور (داوران) علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهند نمود. شرط داوری حاضر، موافقت نامه مستقل از این قرارداد تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

۵۴/۱۰۹۴
۱۴۰۲/۱۲/۲۶



هنر و فرهنگ

۲۲- امضای قرارداد :

این قرارداد در ۲۲ بند و ۴۳ جزء و ۱ تبصره در ۳ نسخه (طرف قرارداد - اداره کل امور مالی - اداره امور قراردادها) تهیه و تنظیم شده که پس از امضای کارفرما و طرف قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و امضای کارفرما:

نام و نام خانوادگی: علیرضا اسماعیلی

سمت: دبیر فرهنگستان هنر

محل امضاء:

مهر و امضای طرف قرارداد:

نام و نام خانوادگی: مهدی حیدری نام و نام خانوادگی: هوشنگ فرنود احمدی

سمت: رئیس هیئت مدیره

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محل امضاء:

محل امضاء:



تهران: خیابان ولی عصر (عج) ۱۵۵۲
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۵۴۲۰
نمابر: ۰۲۱-۶۶۹۵۱۱۶۷
صندوق پستی: ۱۳۱۴۵-۱۳۷۷
www.honar.ac.ir
E-mail: honar@honar.ac.ir

THE IRANIAN
ACADEMY OF ARTS