

۱۹۵/۰۳

۱۴۰۳/۳/۲۰



هنرستان  
ACADEMY OF ARTS

## قرارداد بهره برداری از سالن، گالری و محوطه مجموعه فرهنگی هنری آسمان

این قرارداد در اجرای بند ت ماده ۵۱ آئین نامه مالی معاملاتی فرهنگستانهای جمهوری اسلامی ایران بین فرهنگستان هنر جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دبیر فرهنگستان آقای علیرضا اسماعیلی به نشانی: تهران- خیابان ولیعصر- تقاطع طالقانی شماره ۱۵۵۲ تلفن: ۵-۶۶۹۵۴۲۰۰ از یک طرف که در این قرارداد به اختصار فرهنگستان نامیده می شود و شرکت طنین خلاق توسعه بسته‌ها به شماره ثبت ۵۴۸۴۹۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۷۹۴۴۲، به نمایندگی آقای ایمان آل مظفر به عنوان مدیرعامل شرکت، دارای کد ملی ۲۲۹۵۴۹۱۹۰۸، به نشانی: تهران، خیابان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان زاینده رود شرقی، خیابان پردیس، پلاک ۲، ساختمان پردیس، طبقه اول، واحد ۳، کدپستی ۱۹۹۱۹۱۵۷۱۵، تلفن: ۸۸۶۵۱۸۷۵ از طرف دیگر که در این قرارداد، طرف قرارداد نامیده می شود منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

برگزاری پنجمین نمایشگاه دوسالانه بین‌المللی طراحی بسته بندی در مجموعه فرهنگی هنری آسمان طبق نامه شماره ۲۶۳/د مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴.

### ماده ۲- مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ که زمان بندی رویدادها به شرح ذیل می باشد:

- خانمایی آثار از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ در گالری مجموعه از ساعت ۸ الی ۱۹
- برگزاری نمایشگاه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ در گالری، و محوطه مجموعه از ساعت ۱۴ الی ۲۰
- برگزاری مراسم اختتامیه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ در سالن مجموعه از ساعت ۱۶ الی ۲۱
- جمع آوری غرفه ها مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۹

### ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف ( دویست و پنجاه میلیون تومان) می باشد که طرف قرارداد موظف است مبلغ کل قرارداد را پس از تنظیم قرارداد واخذ شناسه واریز از اداره کل امور مالی به شماره شبا

تهران- خیابان ولیعصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۵-۶۶۹۵۴۲۰۰  
نمابر: ۶۶۹۵۱۱۶۷  
صندوق پستی: ۱۳۷۷-۱۳۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir

ته اول امور قراردادها

IR ۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۳۷۰۳۰۱۴۳۳۷ نزد بانک مرکزی به نام فرهنگستان واریز و اصل رسید واریزی را به اداره کل امور مالی و تصویر آنرا به ناظر اجرایی قرارداد ارائه نماید. عدم واریز به منزله انصراف طرف قرارداد می باشد.

۲-۳- در صورت لغو، تغییر زمان یا فسخ برنامه، ده روز قبل از اجرای برنامه ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد چهل و هشت ساعت قبل از اجرای برنامه ۵۰٪ از مبلغ کل قرارداد و کمتر از چهل و هشت ساعت تا اجرای برنامه کل مبلغ پرداختی به طرف قرارداد مسترد نخواهد شد و طرف قرارداد حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نداشته و اسقاط کافه اختیارات به عمل آمد.

#### ماده ۴- تعهدات طرف قرارداد:

۱-۴- طرف قرارداد موظف است حین تنظیم قرارداد جهت حسن انجام موضوع و پیامدهای ناشی از آن و جبران خسارت، سفته تضمین معادل ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را ارائه نماید، بدیهی است پس از پایان برنامه و تسویه کامل مبلغ قرارداد، طبق موضوع قرارداد و گزارش ناظر اجرایی قرارداد و دستور نماینده فرهنگستان یا مقام مجاز در صورت عدم ایجاد خسارت تضمین مربوطه به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

۲-۴- دستگاههای دولتی که بودجه آنها از محل بودجه عمومی دولت تخصیص می یابد مشمول بند ۱-۴- نمی باشند و قبول جبران خسارت پس از اجرای برنامه بصورت کتبی از سوی طرف قرارداد کافی خواهد بود

۳-۴- طرف قرارداد در قبال اعمال خود و کارکنانش و کلیه اشخاص از جمله مراجعه کنندگان در محدوده موضوع قرارداد و در حدود متعارف و قانونی، مسئولیت کامل داشته و مکلف است قوانین و مقررات نظام جمهوری اسلامی ایران از جمله قوانین تامین اجتماعی، کار، مجازات اسلامی و مسئولیت مدنی را (به ویژه در خصوص کارکنانش) رعایت نماید. همچنین اطلاع رسانی و تهیه گزارش از برنامه به عهده طرف قرارداد می باشد.

۴-۴- طرف قرارداد موظف است محتوای برنامه مندرج در موضوع قرارداد را شامل کنداکتور دقیق برنامه، فهرست سخنرانان، فهرست آثار، فهرست مقامات، فایل های صوتی و تصویری و سایر اقلام تبلیغاتی را ۴۸ ساعت قبل از اجرا برنامه به تایید ناظر محتوایی فرهنگستان جهت ایجاد هماهنگی های لازم برساند در غیر اینصورت اجرای برنامه امکان پذیر نخواهد بود و مسئولیت آن و جبران خسارت به عهده طرف قرارداد بوده و طبق مفاد بند ۲-۳- این قرارداد اقدام خواهد شد.

ص/۱۹۵

۱۴۰۳ / ۳ / ۲۰



هنرنگستان

تهران، خیابان ولی عصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۰۰۰۰۵۴۲۰۶۶۸۵  
نمابر: ۰۰۰۰۱۶۷۰۶۶۸۵  
صندوق پستی: ۱۳۳۷-۱۳۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir  
THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

۴-۵- دعوت از اساتید، نخبگان و نصب پوستر، تراکت و توزیع بروشور در محدوده ساختمانهای فرهنگستان با اعلام کتبی طرف قرارداد و با هماهنگی فی‌مابین نماینده تام‌الاختیار طرف قرارداد و ناظر محتوایی فرهنگستان امکان پذیر خواهد بود.

۴-۶- حضور ۲ نفر از نمایندگان طرف قرارداد با توجه به موضوع قرارداد هنگام برگزاری نمایشگاه مقابل درب ورودی سالن و گالری محل اجرای برنامه جهت هماهنگی با مسئولان ذیربط در فرهنگستان ضروری می‌باشد.

۴-۷- مدیریت فنی و اداره صحنه از زمان شروع برنامه مطابق با موضوعات مندرج در قرارداد توسط بخش فنی سالن انجام خواهد شد و هر گونه هماهنگی قبل از شروع برنامه می‌باشد.

۴-۸- در صورت نیاز طرف قرارداد به تصویر برداری، استقرار تیمهای تصویربردار با هماهنگی ناظر فرهنگستان و عوامل فنی سالن به عهده طرف قرارداد می‌باشد و لازم است ۲۴ ساعت قبل از اجرای برنامه هماهنگی‌های لازم از سوی طرف قرارداد انجام پذیرد در غیر اینصورت مسئولیتی متوجه فرهنگستان نخواهد بود.

۴-۹- فرهنگستان نوار اجرای برنامه را بعنوان نوار شاهد و به منظور نگهداری در آرشیو تصویربرداری و ضبط خواهد نمود، تحویل فیلم شاهد ضبط شده به طرف قرارداد فقط براساس توافقات صورت گرفته و با درخواست طرف قرارداد و دستور نماینده فرهنگستان یا مقام مجاز امکان پذیر خواهد بود در غیر اینصورت فرهنگستان تعهدی در خصوص تحویل فیلم شاهد به طرف قرارداد نخواهد داشت.

۴-۱۰- کسب مجوز از وزارت ارشاد یا سازمانهای ذیربط جهت برگزاری برنامه به عهده طرف قرارداد خواهد بود و طرف قرارداد موظف به ارائه مجوز به ناظر محتوایی قرارداد حین تنظیم قرارداد می‌باشد.

۴-۱۱- کلیه کسور قانونی (اعم از بیمه، مالیات، عوارض و غیره که به موجب قوانین و مقررات کشور وضع شود) این قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد و فرهنگستان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

۴-۱۲- دستگاههای دولتی و موسسات و سازمانهای فرهنگی که مشمول معافیت مالیاتی می‌باشند با ارائه تصویر نامه معافیت مالیاتی شامل بند ۴-۱۱- نمی‌باشند.

۴-۱۳- طرف قرارداد موظف است در صورت نصب دکور یا استقرار تجهیزات مرتبط با برگزاری برنامه و همچنین آثار نمایشگاه، پس از خاتمه برنامه به منظور بهره برداری سایر متقاضیان از سالن و گالری، تجهیزات مربوطه را جابجا نموده و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت نسبت به خروج آنها اقدام نماید. در غیراین صورت مشمول جریمه به میزان روزانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز تأخیر در خروج تجهیزات می‌باشد.

۱۹۵/ص

۱۴۰۳ / ۳ / ۲۰



تهران: خیابان ولی عصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
نمابر: ۶۶۹۵۴۲۰۰  
سندوق پستی: ۱۳۳۷-۱۳۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir  
THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

۴-۱۴- سالن، گالری و محوطه مورد توافق فی مابین، سالن مجموعه فرهنگی هنری آسمان با ظرفیت ۴۵۰ نفر  
صندلی و گالری و محوطه آن مجموعه می‌باشد که کلاً و جزأً، صحیح و سالم مکان و تجهیزات آن بدون امکان  
تغییر در وضعیت موجود این فضاها به رویت و تأیید طرف قرارداد رسیده است.

تبصره - هرگونه تفکیک و تقسیم بندی محوطه و گالری مجموعه بدون اعلام قبلی و تأیید ناظران قرارداد امکان  
پذیر نمی باشد.

۴-۱۵- پذیرش مدعوین صرفاً با کارت دعوت  بلیط  برای عموم آزاد  می‌باشد.

۴-۱۶- میهمان خارجی در برنامه حضور دارد  ندارد

۴-۱۷- برنامه ضبط تلویزیونی دارد  ندارد

۴-۱۸- انجام امور پذیرایی از میهمانان به عهده طرف قرارداد می باشد.

۴-۱۹- تامین نیروی خدمات، زمان بندی پذیرایی، نوع پذیرایی کلاً و جزأً به عهده طرف قرارداد می‌باشد و طرف  
قرارداد موظف است ۴۸ ساعت قبل از اجرای برنامه نحوه حضور عوامل اجرائی اعم از کارکنان، نیروهای خدماتی و  
نحوه پذیرایی را با پشتیبانی مجموعه آسمان هماهنگ نماید.

۴-۲۰- هماهنگی جهت حضور فیلمبردار، عکاس، خبرنگاران با هماهنگی فی‌ما بین نماینده طرف قرارداد و  
ناظر محتوایی فرهنگستان حداکثر ۲۴ ساعت قبل از اجرای برنامه طبق موضوع قرارداد الزامی می‌باشد در  
صورت عدم رعایت موضوع از سوی طرف قرارداد فرهنگستان طبق تصمیم خود عمل خواهد نمود و در هر حال  
مسئولیتی در این مورد متوجه فرهنگستان نخواهد بود.

۴-۲۱- رعایت شئون اسلامی از سوی همکاران، عوامل اجرایی برنامه و مدعوین و اجرای ضوابط و مقررات  
فرهنگستان به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۴-۲۲- قرارداد استفاده از سالن و گالری فرهنگستان منحصراً مربوط به بهره برداری طرف قرارداد از سالن و  
گالری و فضاهای مورد توافق می باشد و دلالت بر همکاری فرهنگستان و طرف قرارداد ندارد. هر گونه سوء  
استفاده از نام، آرم و حیثیت فرهنگستان هنر موجب پیگرد قانونی خواهد بود.

۴-۲۳- انتشار کلیپ در فضای مجازی و انجام هر گونه فعالیت تبلیغی با موافقت کتبی ناظران قرارداد امکان پذیر  
می‌باشد.

۴-۲۴- رعایت حجاب اسلامی از سوی مدعوین و کلیه عوامل اجرایی الزامی و مسئولیت کنترل و پاسخگویی آن در صورت عدم رعایت، به عهده طرف قرارداد می‌باشد، لذا وفق قوانین موضوع عفاف و حجاب، ضمن ممنوعیت ورود و ارائه خدمات به افرادی که مرتکب کشف حجاب می‌گردند و یا دارای پوشش زننده و غیراسلامی هستند، بهره بردار مکلف به مراقبت از رعایت ضوابط مذکور توسط کلیه شرکت‌کنندگان در تمام ایام و کلیه اماکن و ساعات مورد بهره‌برداری می‌باشد.

۴-۲۵- کلیه هزینه‌های نمایشگاه نظیر حمل و نقل و بیمه و غیره به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۴-۲۶- کلیه آثار ورودی به نمایشگاه در اختیار قانونی طرف قرارداد می‌باشد و مسئولیت امور حقوقی و حقیقی نظیر اصالت آثار و غیره به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۴-۲۷- صدور بیمه مسئولیت مدنی برای مسئولیت جانی پرسنل و بازدیدکنندگان از مجموعه برعهده‌ی طرف قرارداد می‌باشد و ضرورت دارد فضای گالری و محوطه‌ی عملکرد، تحت پوشش بیمه مسئولیت قرارگیرد و مسئولیت حوادث ناشی از عملکرد طرف قرارداد و یا فورس‌ماژور برعهده‌ی فرهنگستان نیست.

۴-۲۸- تمامی موارد حقوقی و مالی آثار شامل: تحویل؛ انتخاب؛ خرید و فروش، جذب حامی مادی و معنوی؛ مالکیت آثار و ... بر عهده طرف قرارداد خواهد بود و فرهنگستان در این موارد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۲۹- تامین امنیت نمایشگاه و اموال مربوط به آن در طول ایام برگزاری به صورت تمام وقت به عهده طرف قرارداد می‌باشد و فرهنگستان در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۳۰- طرف قرارداد متعهد می‌گردد امکان دسترسی و بهره‌برداری از دوربینهای مدار بسته مجموعه را برای فرهنگستان فراهم نماید.

۴-۳۱- ورود و خروج شرکت‌کنندگان و عوامل اجرایی فقط از درب پیاده رو حراست امکانپذیر می‌باشد. امکان استفاده از درب پارکینگ مجموعه با هماهنگی مدیر مجموعه و حراست امکان پذیر می‌باشد.

۴-۳۲- فرهنگستان تعهدی در خصوص تامین پارکینگ خودروهای طرف قرارداد ندارد لکن در صورت وجود محل خالی در پارکینگ، فقط با هماهنگی حراست مجموعه آسمان در حد امکان با طرف قرارداد همکاری خواهد شد.

۴-۳۳- طرف قرارداد برای ورود و خروج تجهیزات خود، مراتب را به اطلاع فرهنگستان رسانده و فرهنگستان نیز متعهد است هماهنگی‌های لازم و امکانات مورد نیاز جهت ورود و خروج تجهیزات متعلق به طرف قرارداد را به

ص/۱۹۵

۱۴۰۳/۳/۲۰



جمهوری اسلامی ایران  
ریاست جمهوری  
فرهنگستان هنر

هنرنگستان

عمل آورد. انجام این هماهنگی‌ها و اطلاع از ورود و خروج تجهیزات صرفاً جنبه رعایت مسائل حفاظتی و امنیتی داشته و هیچ‌گونه هزینه و یا بار مالی اضافی را برای طرف قرارداد ایجاد نخواهد کرد.

۳۴-۴- حفظ و نگهداری فضا و تجهیزات مجموعه در شرایط مناسب و ممانعت از هرگونه آسیب به ابنیه بر عهده طرف قرارداد می‌باشد.

تبصره - در صورت وارد آمدن خسارت ناشی از قصور، طرف قرارداد متعهد است نسبت به تعمیر آن با هزینه خود یا جبران خسارت وارده اقدام نماید و یا این کار توسط فرهنگستان انجام و هزینه مربوطه طبق صورت‌حساب ارسالی، توسط طرف قرارداد پرداخت خواهد شد. تشخیص ورود خسارت و میزان آن، ضرورت تعمیر، ترمیم و تعیین مبلغ خسارت و روش جبران آن از اختیارات ناظر قرارداد می‌باشد.

۳۵-۴- طرف قرارداد متعهد می‌گردد در خصوص تامین نظم و ترافیک مربوط به خیابانهای اطراف مجموعه در طول مدت قرارداد برنامه‌ریزی و اقدام لازم را انجام دهد.

۳۶-۴- در صورت حضور مهمانان خارجی، ارائه مشخصات آنها حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری نمایشگاه الزامی می‌باشد.

۳۷-۴- رعایت کامل مفاد قرارداد توسط کارکنان، عوامل اجرایی برنامه و مخاطبین الزامی می‌باشد.

### ماده ۵ - ناظران قرارداد:

به منظور حسن اجرای این قرارداد آقای مسعود ناصری بعنوان ناظر محتوایی قرارداد و آقای مهدی قاضی بعنوان ناظر اجرایی قرارداد از سوی فرهنگستان معرفی می‌گردند.

### ماده ۶ - تعهدات فرهنگستان:

فراهم آوردن امکان بهره برداری از سالن، گالری و فضاهای محوطه مجموعه آسمان و انجام امور مربوطه مندرج در مفاد قرارداد با توجه به موضوع و مدت قرارداد.

### ماده ۷ - فسخ قرارداد:

۷-۱- عدم رعایت مفاد قرارداد از سوی طرف قرارداد

۷-۲- فورس ماژور: شامل بلایای طبیعی یا حوادث غیر مترقبه

۷-۳- اعلام انصراف طرف قرارداد به شرط جبران خسارت

تهران-خیابان ولی عصر(عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۰۰۰-۵۰-۶۶۹۵۴۲  
نمابر: ۰۰۰-۱۶۷-۶۶۹۵۱  
صندوق پستی: ۱۳۷۷-۱۳۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir  
THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

۵/۱۹۵

۱۴۰۳ / ۳ / ۲۰



هنرنگستان

۴-۷- مطابق دستور مقام مجاز فرهنگستان به شرط استرداد مبلغ قرارداد

### ماده ۸- حل اختلاف :

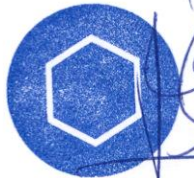
در صورت بروز اختلاف در مفاد و یا اجرای قرارداد موضوع اختلاف از طریق مذاکره فی مابین حل و فصل خواهد شد در غیر این صورت مشاور حقوقی فرهنگستان هنر به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین و نظر و رأی داور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

### ماده ۹ : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و ۴۳ بند و ۲ تبصره و ۳ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد را دارد.

تهران: خیابان ولی عصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۵۰۰۰۰۰۰۰-۶۶۹۵۴۲  
شماره: ۱۶۴۰-۶۶۹۵۱  
صندوق پستی: ۱۳۷۷-۱۳۱۴۵  
[www.honar.ac.ir](http://www.honar.ac.ir)  
E-mail: [honar@honar.ac.ir](mailto:honar@honar.ac.ir)  
THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

مدیر فرهنگستان ناظر محتوایی قرارداد علیرضا ابوماعیلی مسعود ناصری  
مدیرعامل شرکت طنین خلاق توسعه بسته ها ایمان آل مظفر  
ناظر اجرایی قرارداد مهدی قاضی



طنین خلاق توسعه  
بسته ها  
شماره ست: ۵۴۸۴۹۶