

۱۰۹۵/هـ

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶



جمهوری اسلامی ایران  
ریاست جمهوری  
فرهنگستان هنر

هنرنگستان

قرارداد خدمات پشتیبانی

|  |                              |
|--|------------------------------|
| ۱- نام فرهنگستان (کارفرما): فرهنگستان هنر  |                              |
| ۲- نام و نام خانوادگی نماینده فرهنگستان: علیرضا اسماعیلی   | ۳- سمت نماینده کارفرما: دبیر |
| ۴- نام شرکت (طرف قرارداد): شرکت عرش چمن سوگلی بشماره کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۴۸۶۶۷۷۸<br>شماره شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۲۶۴۴۲   |                              |
| ۵- شماره و تاریخ ثبت شرکت: شماره: ۵۶۹۸   | تاریخ: ۱۳۸۷/۰۴/۰۳            |
| ۶- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت: شماره: ۴۰۲/۵۷/۱۸۹۰۴  | تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰            |
| ۷- مرجع تعیین صلاحیت: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  |                              |
| ۸- نام و نام خانوادگی طرف قرارداد: بهروز نیساری تبریزی   |                              |
| ۹- سمت طرف قرارداد: مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره   |                              |
| ۱۰- انعقاد قرارداد بر اساس استعلام انجام شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز<br>۱۱۰۲۰۰۵۰۱۰۰۰۰۸۱   |                              |
| ۱۱- دلایل برگزاری مناقصه محدود: مشمول معاملات متوسط  |                              |
| ۱۲- موضوع قرارداد: تامین ۵ نفر نیروی انسانی (خدمات) مورد نیاز کارفرما توسط طرف قرارداد با تأیید کارفرما  |                              |
| ۱۳- مدت قرارداد: از تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱  | تا تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۳۰         |
| ۱۴- مبلغ قرارداد: ۹/۸۳۳/۶۳۱/۵۳۳ ریال (نه میلیارد و هشتصد و سی و سه میلیون و ششصد و سی و یک هزار و پانصد و سی و سه ریال) برای ۵ نفر نیروی انسانی جهت خدمات پشتیبانی (با گروه شغلی (۳) به مدت یک سال موضوع بند ۱۲ قرارداد.<br>تبصره: مبلغ قرارداد با پیش بینی افزایش ۳۰ درصدی در نظر گرفته شده است که در صورت اعلام افزایش حقوق کارگری از سوی هیات محترم وزیران، اصلاح خواهد شد. |                              |
| ۱۵- نحوه پرداخت: به صورت ماهیانه برابر حداکثر یک دوازدهم مبلغ کل قرارداد با مراجعه نماینده پیمانکار به اداره کارگزینی فرهنگستان و دریافت کارکرد ماهانه پرسنل و با ارائه صورت وضعیت به همراه مستندات زیر پس از تایید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی.  |                              |

تهران: خیابان ولی عصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۰۰۵-۶۶۸۵۴۲  
نمابر: ۶۶۸۵۱۱۶۷  
مستوفی پستی: ۱۳۳۷-۱۳۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir

نسخه اول: امور قراردادها

شرکت فنی مهندسی عرش چمن سوگلی  
(با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۹۸





۵/۱۵۹۵

۱۴۰۲/۱۲/۲۶



هنرنگستان

تهران: خیابان ولی عصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۴  
تلفن: ۰۵۰۰-۶۶۸۵۴۴۰  
نمابر: ۱۱۶۷-۶۶۸۵۱۱۶۷  
سندوق پستی: ۱۳۷۷-۱۳۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir  
THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

- ۷) طرف قرارداد متعهد است که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۸) طرف قرارداد متعهد است مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام موضوع قرارداد و پرداخت حقوق و دستمزد نیروی انسانی بکارگرفته شده رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیاتهای حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۹) طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی و حقوقی) کلی یا جزئی ندارد.
- ۱۰) طرف قرارداد می بایست هرگونه تغییر در وضعیت خود را ظرف مدت ۵ روز به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۱) در صورت فسخ، لغو و یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده طرف قرارداد است.
- ۱۲) طرف قرارداد متعهد است برای نیروی انسانی خود گواهی عدم اعتیاد، گواهی سوء پیشینه و در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
- ۱۳) طرف قرارداد متعهد است آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۱۴) ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده طرف قرارداد است و طرف قرارداد در مقابل کارفرما پاسخگوست.
- ۱۵) طرف قرارداد موظف به رعایت نظامهای جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۱۶) طرف قرارداد متعهد می شود که حداکثر یک ماه پس از تاریخ شروع به کار کارکنان خود احکام آنان را صادر و تحویل کارفرما نماید.
- ۱۷) در صورتیکه پرسنل طرف قرارداد از نظر اخلاقی و رفتاری مورد تأیید کارفرما نباشد، طرف قرارداد متعهد می شود با درخواست کارفرما ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تعویض و جایگزین آن اقدام نماید.
- ۱۸) نظارت بر انجام شرح وظایف و رعایت نکات ایمنی و کنترل تجهیزات و ابزارآلات از لحاظ ایمنی و به عهده نماینده طرف قرارداد بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه، هرگونه کوتاهی و عدم رعایت نکات ایمنی توسط فرد یا نقص تجهیزات، بعهد طرف قرارداد بوده و فرهنگستان هیچ گونه مسئولیتی در خصوص عدم ایمنی تجهیزات و وسایل و یا عدم رعایت نکات ایمنی توسط پرسنل طرف قرارداد ندارد.
- ۱۹) طرف قرارداد چنانچه نتوانست تعهدات خود را اجرا نماید، کارفرما اختیار دارد برای هر روز عدم سرویس دهی به ازاء هر نفر، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ صورت وضعیت ماهانه را به عنوان جریمه کسر نماید.
- ۲۰) طرف قرارداد مجاز به استفاده از نیروی بازنشسته نمی باشد.
- ۲۱) طرف قرارداد متعهد می شود در صورت تأخیر در دریافت مبلغ صورت وضعیت ماهانه تا دو ماه، نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل اقدام نماید.
- ۲۲) طرف قرارداد متعهد می شود کلیه کارکنان پیمانکاری دارای لباس متحدالشکل و با نصب اتیکت دربرگیرنده نام شرکت و نام و نام خانوادگی با رنگ روشن و تمیز در محل کار حاضر شوند.
- ۲۳) طرف قرارداد متعهد می شود خسارت وارده ناشی از سهل انگاری نیروهای خود به ساختمان و تجهیزات را جبران نماید.

شرکت فنی مهندسی عرش چمن سوگلی  
(با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۹۸

۱۵۹۵/ص

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶



هنرنگستان  
پهن

تهران-خیابان ولی عصر(عج)  
تقاطع طالقانی-شماره ۱۵۵۲

تلفن: ۵۰-۶۶۸۵۴۲۰۰

نمابر: ۶۶۸۵۱۱۶۷

سندوق پستی: ۱۳۷۳-۱۳۱۴۵

www.honar.ac.ir

E-mail: honar@honar.ac.ir

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS

۲۴) طرف قرارداد ملزوم به رعایت دستور العمل الزامات بهداشت ، ایمنی و محیط زیست ( HSE ) می باشد.

۲۵) طرف قرارداد متعهد می شود کلیه حقوق ، اضافه کار، مرخصی ، پاداش ، عیدی و سایر مزایای قانونی کارکنان از جمله لباس، کفش کار، بن کارگری غذا، بیمه تامین اجتماعی و حوادث را پرداخت نماید و کارفرما هیچ گونه مسئولیت و تعهدی درمورد افزایش یا پرداخت مورد فوق الذکر نخواهد داشت.

۲۶) طرف قرارداد متعهد می شود قبل از شروع کار، لیست کلیه افراد موضوع قرارداد را به کارفرما اعلام دارد.

۲۷) کارفرما می تواند در هر زمان عذر هر کدام از افراد معرفی شده توسط طرف قرارداد را بخواهد و مسئله را به طرف قرارداد اطلاع دهد. در این حالت طرف قرارداد موظف است ظرف ۴۸ ساعت فرد دیگری را به عنوان جایگزین معرفی نماید.

۲۸) طرف قرارداد در زمان اعطای مرخصی استحقاقی و استعلاجی به کارکنان مورد قرارداد ، موظف است جانشین وی را به فرهنگستان معرفی نماید و پرداخت حقوق ایام مرخصی نیز به عهده طرف قرارداد می باشد.

۱۹- نظارت:

۱) کارفرما حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد یک نفر واجد شرایط را که صلاحیت وی به تایید بالاترین مقام فرهنگستان رسیده باشد به عنوان ناظر و نماینده تام الاختیار به طرف قرارداد معرفی می نماید که در این قرارداد آقای رضا جهانفر مظاهری بعنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما معرفی می گردند.

۲) کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر صورت می گیرد.

۳) نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴) ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط طرف قرارداد و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵) ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظر سنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۶) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که طرف قرارداد کار موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد امتناع می ورزد بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت به تشخیص کارفرما اقدام نماید و طرف قرارداد هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۰- شرایط عمومی قرارداد:

۱) کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی طرف قرارداد در زمینه قانون کار قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲) در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد : مرحله اول ۵٪ ، مرحله دوم ۱۰٪ و مرحله سوم ۱۵٪ جریمه از رقم تعهدکسر میشود و مرحله چهارم موضوع در کارگروهی با حضور نمایندگان کارفرما و طرف قرارداد بررسی و تصمیم گیری می شود و حکم صادره توسط کارگروه لازم الاجراست.

شرکت فنی مهندسی عرش چمن سوکلی  
(با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۹۸



۱۵۹۵/۴

۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۶



هنرگستان  
پنج

۳) در صورت وارد آمدن خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد کارفرما می تواند به میزان اعلام شده (از طرف ناظر) از مبلغ قرارداد از محل طلب های طرف قرارداد اخذ خسارت نماید.  
۴) در اجرای ماده ۶۴ قانون کار مرخصی سالانه کارکنان مشمول قانون کار با استفاده ۲۶ روز کاری و با احتساب ۴ جمعه جمعا ۳۰ روز مرخصی در سال می باشد که در صورت عدم استفاده ، طرف قرارداد می بایست وجه مربوط به آنان را پرداخت نماید.

۲۱- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱) نشانی کارفرما:

تهران - خیابان ولی عصر - تقاطع طالقانی شماره ۱۵۵۲

تلفن: ۵-۶۶۹۵۴۲۰۰ کد پستی: ۱۴۱۶۹۵۳۶۱۳

۲) نشانی طرف قرارداد:

شهریار - فاز یک اندیشه - بلوار شهید دنیا مالی - مجتمع تجاری فدک - پلاک ۳۹۲ - طبقه ۲ - واحد ۸

تلفن: ۶۵۵۷۰۵۹۰ - ۰۹۱۲۲۴۵۶۸۹۳ کد پستی: ۳۳۵۴۴۸۱۳۸۰

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه کنونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شوند. در صورت تغییر نشانی حسب مورد کارفرما یا طرف قرارداد موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت دیگری را مطلع نماید. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نیست.

۲۲- امضای قرارداد :

این قرارداد در ۲۲ بند و ۵۰ جزء و ۱ تبصره در ۳ نسخه (جهت طرف قرارداد، اداره کل امور مالی - اداره امور قراردادها) تهیه و تنظیم شده که پس از امضای کارفرما و طرف قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و امضای طرف قرارداد:

نام و نام خانوادگی: بهروز نیساری تبریزی

سمت: مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

محل امضاء: هیئت مدیره  
محل امضاء: هیئت مدیره  
(یا مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۹۸

مهر و امضای کارفرما:

نام و نام خانوادگی: علیرضا اسماعیلی

سمت: دبیر فرهنگستان هنر

محل امضاء:

تهران، خیابان ولی عصر (عج)  
تقاطع طالقانی، شماره ۱۵۵۲  
تلفن: ۵-۶۶۹۵۴۲۰۰  
نمابر: ۶۶۹۵۱۱۶۷  
صندوق پستی: ۱۲۷۷-۱۲۱۴۵  
www.honar.ac.ir  
E-mail: honar@honar.ac.ir  
THE IRANIAN  
ACADEMY OF ARTS